



Rif.: 60766659

## € 295.000

### Trilocale in vendita

Roma, Via castroregio - Statuario

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 157.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In complesso residenziale con ampi giardini fruibili, proponiamo un appartamento posto al terzo piano molto luminoso e panoramico, in una palazzina in cortina. L'immobile è composto da: ingresso con ripostiglio, salone, 2 camere da letto, cucina con tinello, bagno e balcone verandato. L'immobile ha riscaldamento autonomo e tre armadiature a muro. L'appartamento è servito di un posto auto condominiale scoperto assegnato all'interno del complesso, un posto auto coperto di proprietà nel garage, il tutto accessibile con cancello elettrico, ed una cantina. Il quartiere situato tra il parco degli acquedotti e il parco dell'Appia antica mantiene la vivibilità di un paese dove le persone e famiglie si conoscono e incrociano le rispettive quotidianità nel rispetto reciproco. Gli edifici che raggiungono al massimo il terzo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

