



Rif.: 61208704

# € 360.000

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Romano Calò - Serpentara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	6



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

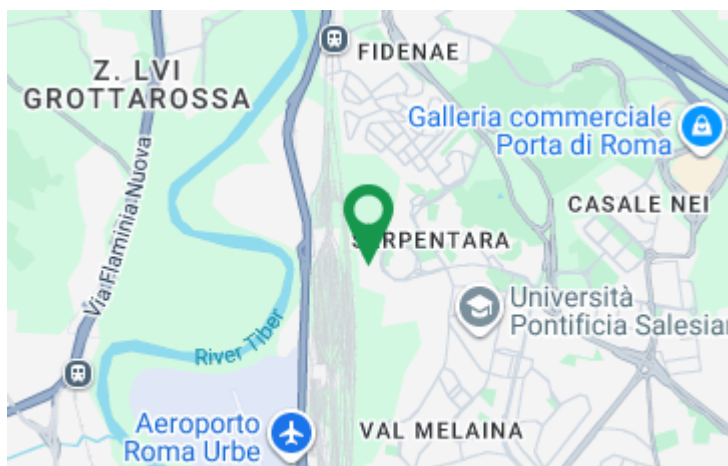
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Serpentara – Via Romano Calò Situato in una zona tranquilla e riservata, ma allo stesso tempo ben servita da attività commerciali e mezzi pubblici, proponiamo un quadrilocale di 115 mq, completo di posto auto coperto e cantina, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo il proprio gusto. La posizione offre inoltre la vicinanza ad aree verdi, perfette per passeggiate e momenti di relax all'aria aperta. L'ingresso conduce a una luminosa sala con affaccio su un terrazzo abitabile, ideale per momenti di relax o convivialità all'aperto. La cucina è separata e abitabile, comoda e funzionale, con accesso a un pratico balcone di servizio. Un disimpegno accompagna alla zona notte, composta da tre camere da letto ben distribuite e due bagni finestrati.

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

