



Rif.: 61208699

**€ 367.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Via Maria Melato - Serpentara

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 117 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.700      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 8            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Serpentara – Via Maria Melato Proponiamo in vendita un ampio quadrilocale di 117 mq situato all'ottavo ed ultimo piano di uno stabile immerso nel verde condominiale e in una delle zone più tranquille e richieste del quartiere, con affacci liberi e panoramici che garantiscono luminosità e grande privacy in uno stabile ristrutturato con 'Ecobonus' nel 2023. L'appartamento è caratterizzato da una distribuzione interna funzionale, con una netta separazione tra zona giorno e zona notte. Il salone, ampio e luminoso, offre accesso diretto a un terrazzo abitabile, ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina è abitabile e separata, dotata di un pratico balcone di servizio. La zona notte, ben disimpegnata, comprende tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. Sono

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

