



Rif.: 61145957

**€ 225.000**
**Bilocale in vendita**
**Roma, Via Pian Di Sco - Nuovo Salario**
**Tipologia:** appartamenti

mq 51 ca.

**Locali:**

2

**Sottotipologia:**
 2 locali

**Spese Annuie:**
 € 600

**Bagni:**
 1

**Balconi:**
 2

**Posti auto:**
 1

**Piano:**
 8

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

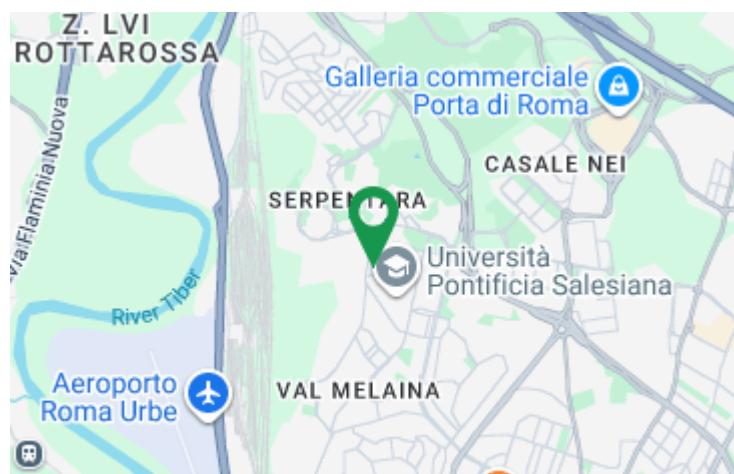
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nuovo Salario – Via Pian di Scò All'ottavo e ultimo piano proponiamo un bilocale di 51 mq completamente ristrutturato nel 2020, apprezzabile per l'elevata luminosità garantita dal piano alto, dalla doppia esposizione est/ovest e dall'affaccio aperto sul parco. È una zona strategica, ricca di autobus, per raggiungere la Metro B e FL1. L'ingresso conduce al soggiorno con balcone e cucinotto separato, mentre la zona notte comprende una camera matrimoniale e un bagno con uscita su un secondo balcone, ideale per aerazione e comfort. Completano la proprietà infissi nuovi doppio vetro dotati di apertura vasistas, climatizzatori a pompa di calore caldo/freddo Daikin controllabili da remoto, tende elettriche in pvc nel balcone della zona giorno, posto auto coperto e cantina di pertinenza. Una soluzione curata, luminosa e



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

