



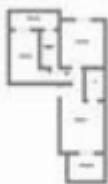
Rif.: 61136098

**€ 279.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Piazza Marianna Benti Bulgarelli - Serpentara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 516
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

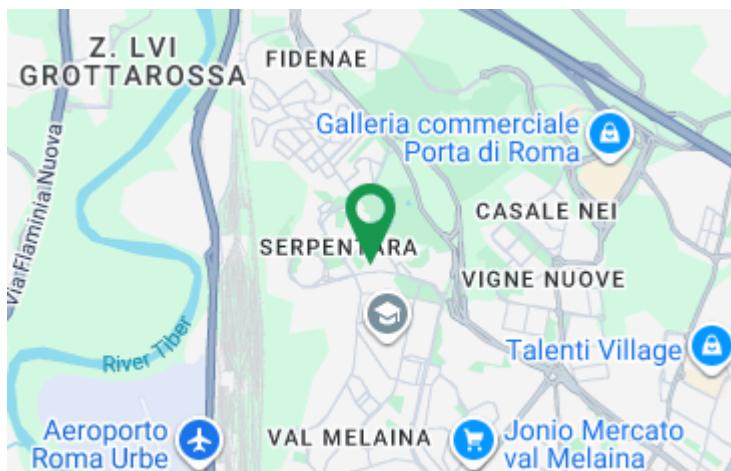
EP globale rinnovabile: 190.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Serpentara – Piazza Marianna Benti Bulgarelli In contesto residenziale silenzioso e immerso nel verde, proponiamo trilocale di 73 mq in piena proprietà, posto al piano rialzato di una palazzina recentemente riqualificata con interventi Ecobonus per cappotto termico e miglioramento antisismico.L'abitazione si apre su un soggiorno con accesso a un terrazzino abitabile, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. La cucina separata risulta comoda e funzionale per la separazione degli ambienti.La zona notte, ben distinta dalla zona giorno, è composta da disimpegno, bagno finestrato, camera matrimoniale e seconda camera con accesso a un balcone verandato con vetrate mobili, che dona luce e ariosità agli

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

