



Rif.: 61105001

**€ 243.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Pian Di Sco - Serpentara**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

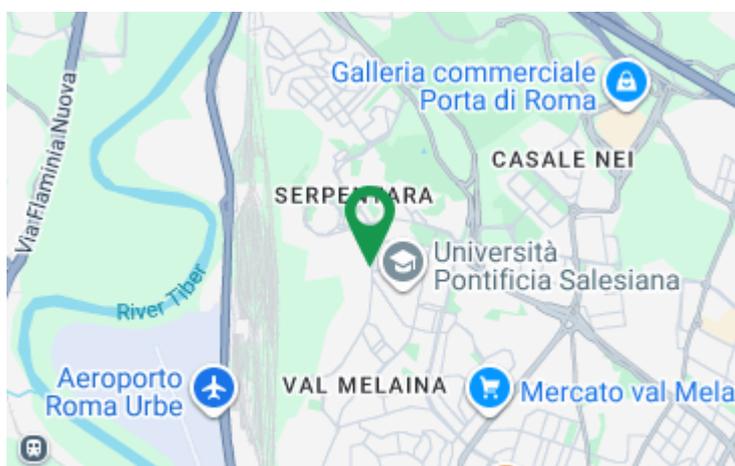
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nuovo Salario - Via Pian di Sco Al quarto piano, proponiamo un trilocale finemente ristrutturato, pronto da vivere con pertinenza posto auto coperto e cantina. Varcata la porta d'ingresso, si viene accolti da un soggiorno con angolo cottura, un ambiente moderno e luminoso. Da qui si accede al terrazzo, con un piacevole affaccio libero sul verde del parco, ideale per colazioni all'aperto o momenti di relax. La zona notte si apre con un bagno dotato di box doccia, seguito da una camera singola versatile e da una camera matrimoniale che gode di un balcone privato, perfetto per chi desidera uno spazio personale all'aria aperta. L'appartamento è stato completamente ristrutturato, con parquet in tutte le stanze, infissi in PVC doppio vetro, condizionatori nuovi e

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

