



Rif.: 61019897

**€ 239.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Amerigo Guasti - Serpentara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Serpentara – Via Amerigo Guasti Proponiamo in vendita un ampio e luminoso trilocale di 100 mq, recentemente ristrutturato, situato in un contesto residenziale tranquillo, posto al secondo piano con ascensore. L'appartamento si distingue per la sua ottima distribuzione degli spazi, composta da: doppio salone, ideale per accogliere ospiti o creare una zona living e relax separata; Cucina abitabile con accesso al balcone, perfetta per chi ama cucinare in un ambiente funzionale e luminoso. La zona notte è composta da due camere da letto spaziose, ideali per famiglie o per chi necessita di un ambiente studio/lavoro. Due bagni dotati di moderne finiture. Ripostiglio, utile per organizzare al meglio gli spazi di casa. Completano la proprietà un posto auto riservato e una cantina, offrendo ulteriore comodità e spazio per il

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

