



Rif.: 61252724

€ 149.000

Bilocale in vendita

Roma, Via della Marranella - Casilina

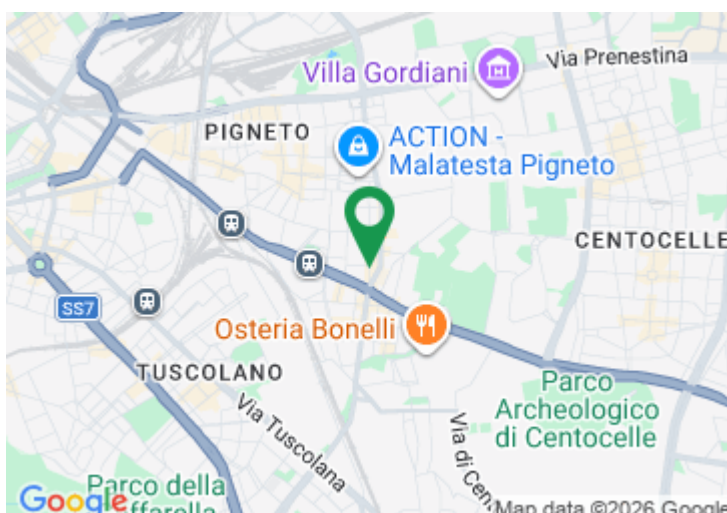
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

In Via della Marranella, a pochi minuti a piedi dalla fermata della Metro C, proponiamo in vendita un grazioso bilocale situato al primo piano di una palazzina in tinta. L'immobile si trova in una posizione strategica e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto ricco di servizi e perfettamente collegato con il resto della città. Nelle immediate vicinanze sono presenti: supermercati e negozi di prima necessità; farmacie e servizi sanitari; bar, ristoranti e numerose attività commerciali; scuole e strutture educative; mezzi di trasporto pubblico che consentono di raggiungere rapidamente il centro di Roma e le principali zone della città. L'appartamento è composto da un comodo ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale e bagno. Grazie alla distribuzione funzionale degli spazi e all'ottima posizione, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità sia come abitazione principale sia come investimento, con un interessante potenziale di redditività. Completano la proprietà un magazzino di circa 12 mq e una cantina di pertinenza di circa 21 mq, ideali come spazi accessori per deposito o rimessaggio. Le informazioni contenute nel presente annuncio sono da [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

