



Rif.: 61243704

**€ 119.000**

**Monocale in vendita**

**Roma, Via Iodovico pavoni - Acqua Bullicante**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 37 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 480        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Lodovico Pavoni, nello storico quartiere di Torpignattara, proponiamo in vendita un monocale situato al secondo piano di una palazzina in tinta, priva di ascensore. L'interno dello stabile è stato recentemente ristrutturato, mentre l'esterno è attualmente interessato da lavori di riqualificazione della facciata esterna, che contribuiranno a valorizzarne ulteriormente l'aspetto e il valore. L'immobile si trova in una zona ben servita e strategica, con facile accesso a: - supermercati e negozi di prima necessità - farmacie e servizi sanitari - bar, ristoranti e attività commerciali - scuole e strutture educative - mezzi di trasporto pubblico che collegano rapidamente al centro e ad altre aree della città. L'immobile è composto da ingresso, cucina abitabile, una camera matrimoniale e bagno finestrato. L'immobile dispone di infissi in pvc doppio vetro, persiane blindate e zanzariere. L'esposizione a est dona luminosità all'immobile. Il riscaldamento risulta assente. Quanto riportato nel presente annuncio è puramente indicativo e non costituisce vincolo contrattuale. La planimetria non risulta essere in scala. Ha il solo scopo di rappresentare la composizi [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

