



Rif.: 61205960

**€ 150.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Capua - Casilina**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Capua, nel cuore dello storico quartiere di Torpignattara, proponiamo in vendita un bilocale in ottimo stato interno, situato al piano terra di una palazzina in tinta. L'immobile si trova in una zona ben servita e strategica, con facile accesso a: supermercati e negozi di prima necessità, farmacie e servizi sanitari, bar, ristoranti e attività commerciali, scuole e strutture educative, mezzi di trasporto pubblico che collegano rapidamente al centro e ad altre aree della città. L'appartamento è così composto: soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia, ripostiglio con accesso esterno. Completa la proprietà: riscaldamento autonomo, accesso tramite uno spazio esterno comune condiviso con le altre unità abitative. L'immobile rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione principale che come investimento, grazie alla posizione ben collegata e alla distribuzione funzionale degli spazi. Le informazioni contenute nel presente annuncio sono puramente indicative e non costituiscono elemento contrattuale. La planimetria allegata ha scopo illustrativo, non è in scala e serve esclusivamente a rappresentare la disposizione degli ambienti.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

