



Rif.: 61061806

**€ 217.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Via Casilina - Torpignattara

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 105 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annuie: € 0

Bagni: 1

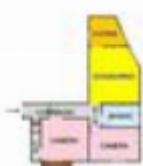
Balconi: 1

Piano: 1

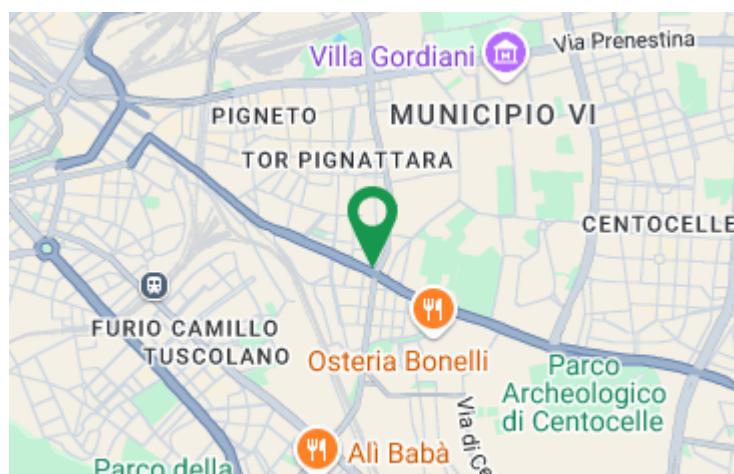

 Classe energetica: 

 EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In Via Casilina, nello storico quartiere di Torpignattara, proponiamo in vendita un ampio trilocale posto al primo piano di una palazzina in tinta senza ascensore. La zona in cui è ubicato l'immobile offre la presenza di molti servizi di pubblica utilità quali supermercati, farmacie, bar, scuole, oltre la presenza di mezzi di trasporto pubblici che permettono di raggiungere facilmente diversi punti della città. L'immobile è composto da ingresso, un ampio soggiorno, cucina, due camere matrimoniali di cui una con accesso al balcone, bagno finestrato con doccia. Completa la proprietà un pratico ripostiglio e una cabina armadio da cui si può accedere da una delle camere matrimoniali. Il riscaldamento è autonomo con classici termosifoni. Nel soggiorno è presente un condizionatore caldo/freddo. Quanto riportato nel presente annuncio è puramente indicativo e non costituisce vincolo contrattuale. La planimetria non risulta essere in scala. Ha il solo scopo di rappresentare la composizione e suddivisione degli ambienti.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

