



Rif.: 61232802

**€ 209.000**

### Trilocale in vendita

Roma, Viale stefano d' arrigo - Settecamini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.140
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 91.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

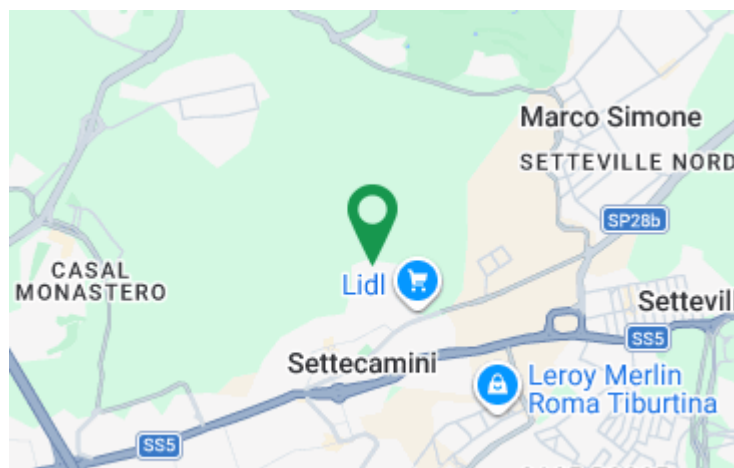
EP globale rinnovabile: 91.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una piacevole e riservata zona residenziale, proponiamo in vendita un ampio trilocale situato al terzo ed ultimo piano di una palazzina di recente costruzione (2005).L'appartamento si distingue per gli spazi ben distribuiti e la luminosità degli ambienti. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno con accesso a un comodo balcone e da una cucina semiabitabile, anch'essa collegata allo spazio esterno. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una cameretta con balcone privato e due bagni, di cui uno finestrato con vasca e uno con doccia.L'esposizione sud-ovest garantisce una piacevole luminosità e un buon comfort abitativo. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo.Completano la proprietà una cantina, un posto auto coperto e

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

