



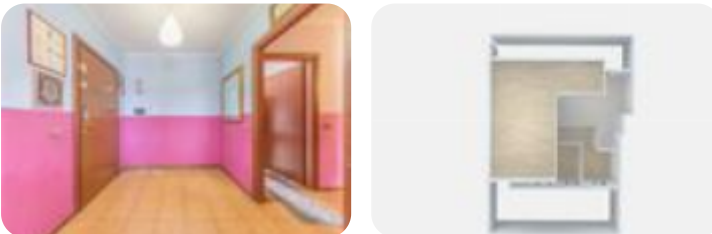
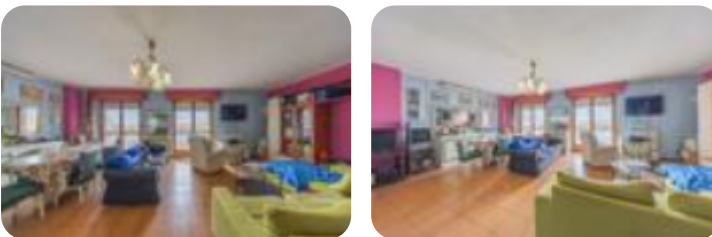
Rif.: 61195708

**€ 265.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Via popilia - Settecamini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 305.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

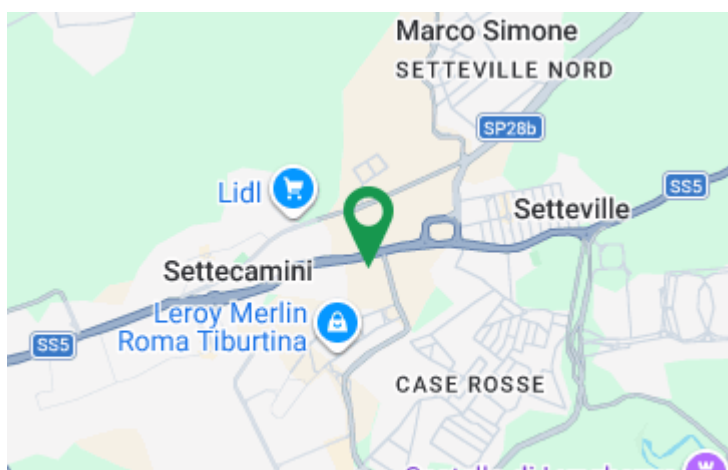
**EP globale rinnovabile:** 305.16 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Attico in Via Popilia In Via Popilia, proponiamo in vendita un attico di circa 150 mq, valorizzato da una tripla esposizione che assicura una luminosità costante e una piacevole ariosità degli ambienti. L'ingresso conduce a un ampio salone doppio, uno spazio centrale della casa, ideale per la vita quotidiana e per momenti di convivialità, affiancato da una cucina separata. La zona notte si sviluppa con tre camere da letto e due bagni. La metratura generosa e la disposizione degli ambienti offrono interessanti possibilità di riorganizzazione degli spazi, permettendo di adattare l'immobile a diverse esigenze abitative. La proprietà si presenta da ristrutturare, rappresentando un'opportunità concreta per valorizzarne appieno le caratteristiche e realizzare una soluzione abitativa funzionale e ben distribuita. Una proposta solida, pensata per chi ricerca spazi importanti, luminosità e margini di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

