



Rif.: 61182192

**€ 209.000**

## Quadrilocale in vendita

Roma, Viale Goffredo Parise - Settecaminì

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 840        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 204.94 kW h/m² anno

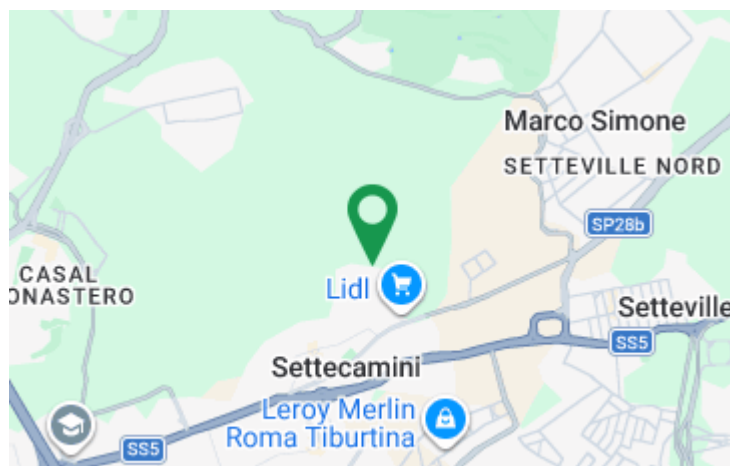
EP globale rinnovabile: 204.94 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

CONCLUSA PROCEDURA PER TRASFORMAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ All'interno di un riservato contesto residenziale, proponiamo in vendita, raffinata soluzione abitativa disposta su due livelli, caratterizzata da ambienti versatili e piacevoli spazi esterni. L'ingresso al piano terra conduce alla luminosa zona living con angolo cottura, camera da letto e bagno. Il valore aggiunto è rappresentato dal comodo giardino di proprietà, accessibile sia dal soggiorno sia dalla camera da letto, perfetto per vivere momenti di relax in totale privacy.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

