

Rif.: 61037558

**€ 195.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Colleverde - Settecamini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 272.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

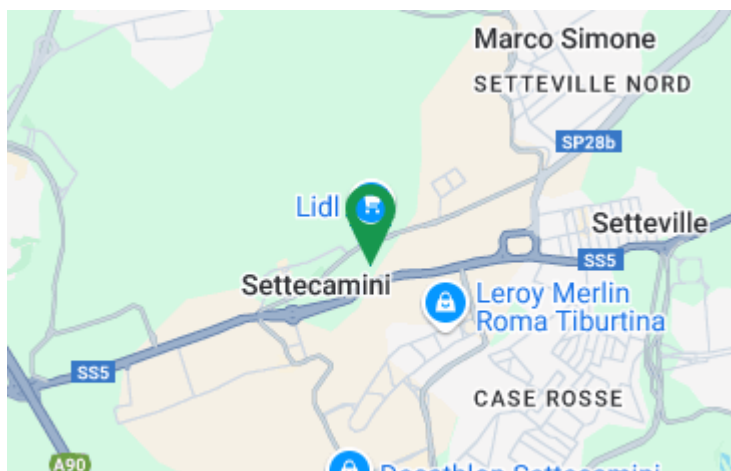
**EP globale rinnovabile:** 272.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

"Mi sembrava davvero che quella casa ci stesse aspettando. Perché anche le case aspettano i loro inquilini, sopravvivono anni lontano da noi e poi aprono le loro braccia di porte e di persiane a una giovane coppia, a due scemi che tremano di felicità" Anche se tutt'altro che scemi saranno quelli che sceglieranno di fare propria questa nuova fantastica proposta! Perché? - Posizione centralissima. Ad un passo da tutti i principali servizi di zona come supermercato, farmacia, bar, frutteria, ferramenta, ecc.. - Tipologia più richiesta. Trilocale di 80mq calpestabili circa con salone, cucina separata, due ampie camere, due bagni, balcone e posto auto coperto in garage condominiale. Ma soprattutto: - Stabile dall'efficientamento energetico implementato grazie ai lavori relativi al "bonus 110%" grazie ai quali lo stabile è stato rivestito con cappotto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

