

Rif.: 61037558

**€ 195.000**

**Trilocale in vendita**

**Roma, Via Colleverde - Settecamini**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 272.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

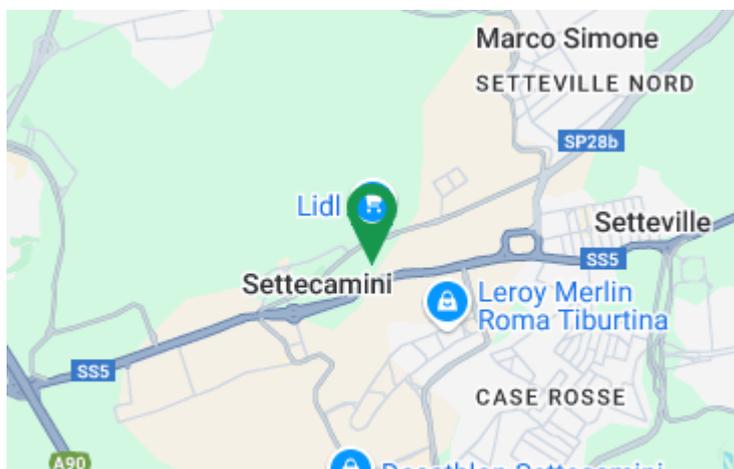
**EP globale rinnovabile:** 272.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

"Mi sembrava davvero che quella casa ci stesse aspettando. Perché anche le case aspettano i loro inquilini, sopravvivono anni lontano da noi e poi aprono le loro braccia di porte e di persiane a una giovane coppia, a due scemi che tremano di felicità" Anche se tutt'altro che scemi saranno quelli che sceglieranno di fare propria questa nuova fantastica proposta! Perché? - Posizione centralissima. Ad un passo da tutti i principali servizi di zona come supermercato, farmacia, bar, frutteria, ferramenta, ecc.. - Tipologia più richiesta. Trilocale di 80mq calpestabili circa con salone, cucina separata, due ampie camere, due bagni, balcone e posto auto coperto in garage condominiale. Ma soprattutto: - Stabile dall'efficientamento energetico implementato grazie ai lavori relativi al "bonus 110%" grazie ai quali lo stabile è stato rivestito con cappotto

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

