Affiliato: Universita' Srl
Partita IVA: 11026751005
Via Catania, 59 00161 Roma (RM)
Email: rmcg9@tecnocasa.it - Tel.: 0689522129















Rif.: 61289456

€ 455.000

Trilocale in vendita

Roma - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

VIA CATANIA – all'interno di uno stabile in tinta la cui costruzione risale alla fine degli anni '30 proponiamo in vendita appartamento posto ad un secondo piano.L'Immobile è ubicato in una delle vie più centrali del quartiere a ridosso della rinomata Piazza Bologna, del Polo Universitario La Sapienza e nelle immediate vicinanze della rinnovata Stazione Tiburtina.La soluzione abitativa con soffitti alti 3,10 m. è composta da ampio ingresso, soggiorno ampio con accesso al balcone, camera matrimoniale e cameretta, cucina abitabile, bagno finestrato con box doccia.L'unità immobiliare si presenta in buono stato interno, immediatamente abitabile, con pavimentazione in marmittoni, infissi in doppio vetro pvc , porta blindata. Cantina di pertinenza.Diverse le peculiarità che caratterizzano l'immobile: la doppia esposizione , con affaccio aperto su via Catania, che permette di beneficiare di un'ottima luminosità in tutti gli ambienti della casa e dell'efficiente rinnovamento del flusso d'aria; la regolarità della planimetria e l'ampiezza degli spazi

Scopri

Punta qui il tuo smartphone