



Rif.: 61277642

€ 250.000

Monolocale in vendita

Roma, Via Catania - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CATANIA – all'interno di una palazzina in tinta di fine anni '30 con ascensore, proponiamo in vendita appartamento posto al piano rialzato con esposizione verso sud. L'appartamento internamente è composto da ingresso, cucina a vista, bagno finestrato con box doccia, ampia camera da letto. La soluzione è stata oggetto di recenti lavori di ristrutturazione con rifacimento del bagno, impianto elettrico, pavimentazione, sostituzione delle porte, installazione dell'impianto di climatizzazione. Porta blindata, infissi in doppio vetro e la presenza del riscaldamento autonomo impattano favorevolmente sul costo delle spese condominiali. L'unità immobiliare per caratteristiche strutturali e posizione si presta a soddisfare ottimamente le esigenze connesse ad un acquisto da mettere a reddito per una locazione a studenti o giovani lavoratori. Ideale anche come primo acquisto per abitazione personale. Via Catania si distingue per la centralità della posizione, a pochi passi dalla rinomata Piazza Bologna e dall'omonima metro B, dal Polo Universitario La Sapienza e dal Policlinico Umberto I.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

