



Rif.: 61270704

€ 610.000

Trilocale in vendita

Roma - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	4



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA CREMONA – all'interno di una palazzina in tinta, recentemente oggetto di lavori di rifacimento esterno e dotata di ascensore, proponiamo in vendita ampia metratura con due balconi. Lo stabile è ubicato nella ricercata Via Cremona a pochi passi dalla centralissima Piazza Bologna e dall'omonima metro B.L'appartamento è composto da ampio ingresso che dà sul soggiorno con balcone, due camere matrimoniali, cucina abitabile con un secondo balcone, due bagni finestrati, ampio ripostiglio. Grazie al piano alto e alla doppia esposizione, la casa gode di un'ottima luminosità nelle diverse ore del giorno e di un gradevole riscontro d'aria. L'unità immobiliare rimane da ristrutturare con spazi versatili qualora si volessero apportare modifiche interne e rappresenta una risposta per le esigenze abitative di una famiglia o un'ottima soluzione da mettere a reddito in considerazione della vicinanza al Polo Universitario La Sapienza.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

