



Rif.: 61219939

€ 540.000

Trilocale in vendita

Roma - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA PAVIA - all'interno di uno stabile in cortina fine anni 30' con ascensore, proponiamo in vendita trilocale posto al terzo piano. L'immobile ubicato in posizione strategica, in prossimità del Polo Universitario La Sapienza e della metro B Policlinico, si trova inserito in un contesto residenziale ricco di attività commerciali e servizi: a pochi passi il nuovo circolo sportivo comunale "Lea Pericoli" con parco bambini, campi da tennis e piscina, il mercato rionale "Italia".

L'appartamento è composto da un ampio ingresso con ripostiglio, tre ampie camere, cucina, servizio con finestra e due balconi. L'ampiezza degli ambienti interni consente una rimodulazione degli stessi in base alle proprie esigenze. La soluzione dispone di un doppio affaccio, uno all'interno del cortile, e l'altro, grazie alla posizione angolare dello stabile, aperto verso i campi da tennis. Considerata l'ubicazione e le caratteristiche strutturali l'unità immobiliare è ideale sia per un acquisto da mettere a reddito sia come abitazione personale di un nucleo

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

