



Rif.: 61153106

**€ 615.000**

### Quadrilocale in vendita

Roma - Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	9

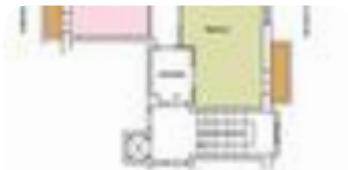
Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊



A pochi passi dalla nota Piazza Bologna, in uno dei condomini ambiti di piazzale delle province, proponiamo una imperdibile soluzione posta ad un piano alto con un doppio affaccio che ne garantisce un importante ariosità e luminosità per gli spazi presenti. L'unità si compone di un ampio ingresso che introduce al salone doppio con balcone, due camere da letto entrambe con accesso al secondo balcone, due servizi finestrati, cucina abitabile con un ulteriore balcone e un comodo ripostiglio soppalcato. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione, dotato di impianto di condizionamento, le finestre in pvc con doppio vetro e porta blindata. Questa opportunità si presta ad essere una valida soluzione abitativa per chi necessita di un appartamento in una zona centralissima del quartiere o per l'investitore che desidera ottimizzare un sicuro e allettante reddito investendo il proprio capitale essendo la zona perno di tutte le attività universitarie della Sapienza e del Polyclinico Umberto Primo che garantiscono un indotto continuo.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

