



Rif.: 60992222

**€ 625.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma - Università**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA ERNESTO MONACI - in un signorile ed elegante stabile in ottimo stato con ascensore proponiamo in vendita un appartamento di 130 mq con i soffitti alti 3,50 m .L'immobile, a cui si accede da un signorile androne d'ingresso, si trova al terzo piano ed è così composto: ampio ingresso, doppio salone, due ampie camere matrimoniali, cucina abitabile con balcone e due comodi bagni, entrambi finestrati. Completa la proprietà un balconcino di servizio con un annesso ripostiglio. L'appartamento ha una pianta regolare, e si presta anche ad una redistribuzione degli spazi interni per soddisfare le differenti esigenze della clientela. L'impianto di riscaldamento è centralizzato. L'immobile è posizionato strategicamente a pochi passi da Piazza Bologna e nelle vicinanze della fermata della linea metropolitana, tra uffici pubblici e privati, le università La Sapienza di Roma e LUISS, Policlinico Umberto I ed ogni genere di servizio.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

