



Rif.: 60973035

€ 430.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Catania - Università

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

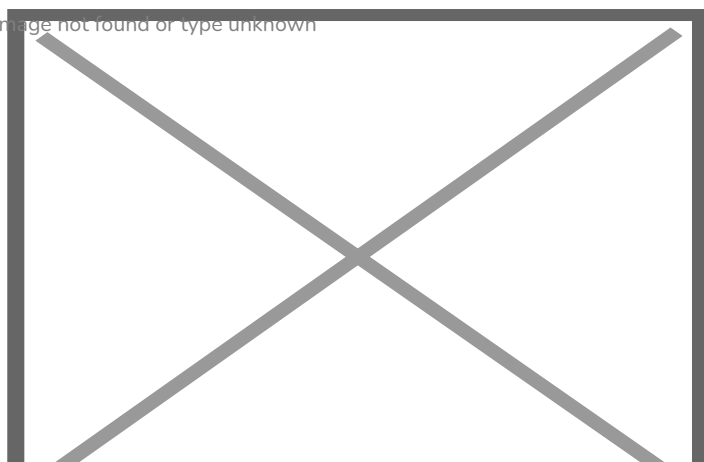
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA CATANIA – dinanzi al rinomato Mercato Rionale "ITALIA" proponiamo in vendita appartamento sito ad un quarto piano con tripla esposizione. L'unità immobiliare è posta all'interno di uno stabile in tinta di fine anni '30 dotato di ascensore, la cui facciata esterna è stata oggetto di lavori di ristrutturazione nel luglio 2024, le parti comuni dell'edificio versano in ottimo stato di manutenzione. La soluzione abitativa è composta da un comodo ingresso che filtra l'accesso ai diversi ambienti costituiti da: salone, cucina abitabile, due camere, servizio, balcone. Completa la proprietà un comodo ripostiglio e un soppalco ove riporre scomodi ingombri. La casa versa in buono stato conservativo con infissi in alluminio, porta blindata, impianto di climatizzazione nel soggiorno e nella stanza padronale. Vi è, inoltre, la possibilità di installare un videocitofono essendo l'impianto condominiale già predisposto a tal fine. L'immobile presenta diverse caratteristiche che ne rendono l'acquisto interessante nel rapporto

Mappa

Image not found or type unknown



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

