



Rif.: 60950456

€ 449.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Catania - Bologna Universita

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

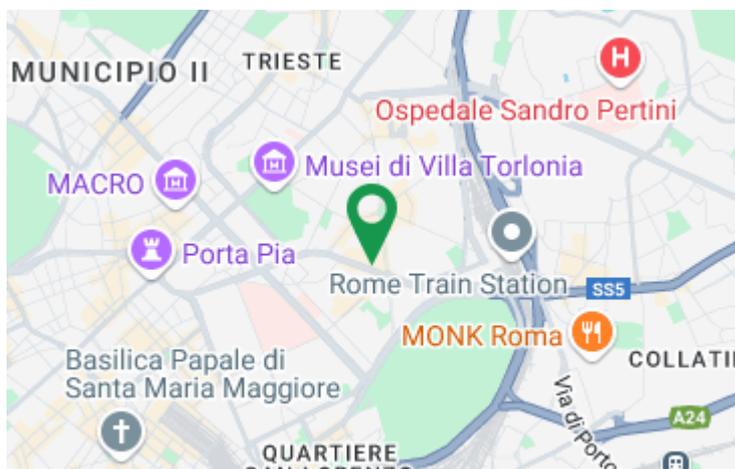
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIA CATANIA –all'interno di uno stabile in tinta di fine anni '30, la cui facciata è stata ristrutturata quest'anno, proponiamo in vendita grazioso trilocale posto al terzo piano. L'androne, molto curato, è munito di videosorveglianza. Ci troviamo nelle immediate vicinanze dell'università La Sapienza, dalla metro B Piazza Bologna e della rinnovata Stazione Tiburtina, numerose le attività commerciali presenti nella via così come i servizi di prima necessità. Internamente la soluzione abitativa è composta da un ingresso che filtra l'accesso a tutti gli ambienti, ovvero alla comoda zona giorno con angolo cottura, munita di doppia finestra, una delle quali conduce al balcone, due camere e servizio con doccia. L'appartamento versa in ottime condizioni interne, con porta blindata, infissi in doppio vetro PVC, dotati tutti di anta e ribalta e con rivestimento interno in legno, pavimentazione in parquet di rovere naturale della "Gazzotti", impianto di climatizzazione. Impianto elettrico ed idrico con certificazioni. Riscaldamento autonomo. Doppia

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

