



Rif.: 60858378

↓ € 350.000

€ 365.000 (-5%)

## Bilocale in vendita

Roma, Via Catania - Università

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 175 kW h/m<sup>2</sup> anno

VIA CATANIA –all'interno di una palazzina di fine anni '30, proponiamo in vendita appartamento posto ad un sesto piano con balcone. La via in cui l'immobile è ubicato si distingue per la centralità della posizione, a pochi passi dalla centralissima Piazza Bologna e dall'omonima metro B, dal Polo Universitario La Sapienza e dal Policlinico Umberto I. L'appartamento internamente è composto da ingresso, due ampie camere, cucina, in grado di ospitare comodamente un tavolo per tre persone e che fornisce tramite porta finestra accesso al balcone, servizio con doccia. Grazie alla regolarità della planimetria, senza dispersione di spazi, gli ambienti risultano essere comodi e confortevoli. La soluzione abitativa si presenta in un discreto stato di conservazione con infissi in doppio vetro, porta blindata, pavimentazione in marmo. Importante peculiarità della casa è la presenza del riscaldamento autonomo che impatta favorevolmente sul costo delle spese condominiali. Grazie al piano alto e alla doppia esposizione la soluzione abitativa gode di un'ottima luminosità nelle diverse ore del giorno con un gradevole riscontro d'aria. L'unità



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

