



Rif.: 60831250

↓ € 380.000

€ 395.000 (-4%)

## Bilocale in vendita

Roma, Piazzale delle Provincie - Bologna  
 Universita

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	8

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PIAZZALE DELLE PROVINCE - proponiamo in vendita appartamento posto ad un piano alto con balcone. La zona è caratterizzata dalla presenza di numerose attività commerciali e servizi di prima necessità, a pochi passi dalla rinomata Piazza Bologna e dall'omonima metro B. Lo stabile, fornito di ascensore e di servizio di portineria, presenta un androne ben curato così come tutte gli spazi comuni del condominio. L'appartamento si compone di comodo ingresso, cucina con zona pranzo e accesso al balcone, due stanze, bagno finestrato con doccia. L'unità immobiliare versa in buono stato di conservazione con pavimento in parquet, infissi in doppio vetro, climatizzatori in tutte le stanze e pertanto immediatamente abitabile senza necessità di ulteriori interventi urgenti. Grazie al piano alto, alla buona e doppia esposizione e alla presenza di ampie finestre in tutti gli ambienti, l'appartamento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

