Affiliato: Studio Bologna 1 Srl
Partita IVA: 05800701004
Via Lorenzo il Magnifico, 28 00162 Roma (RM)
Email: rmcg7@tecnocasa.it - Tel.: 064402730















Rif.: 61278930

€ 520.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Gian Luca Squarcialupo - Bologna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Prezzo box:	€ 50.000
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.700
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: G
EP invernale del fabbricato: 😐
EP estiva del fabbricato: 😐

Nel quartiere di Piazza Bologna, nelle immediate vicinanze della fermata della Metro Bologna e a pochi passi da tutti i principali servizi commerciali e di pubblica utilità, proponiamo in vendita un ampio quadrilocale di circa 120 mq, situato al primo piano di un edificio in muratura degli anni '50, sviluppato su cinque piani.L'appartamento, caratterizzato dalla presenza di un doppio ingresso e da una tripla esposizione, si compone di ingresso, corridoio, soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto, studio, doppi servizi, balcone e cantina di pertinenza.La tripla esposizione, con affacci a Est e a Sud per la zona giorno e le camere da letto, garantisce un'ottima luminosità naturale durante l'intero arco della giornata. Lo studio e i servizi affacciano invece sulla corte interna. Gli affacci contribuiscono a rendere l'abitazione particolarmente silenziosa.L'immobile si presenta in buono stato di manutenzione. La pavimentazione è in marmette in tutti gli

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.