



Rif.: 61266890

€ 449.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Sambucuccio d'Alando - Bologna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 470
Bagni:	1



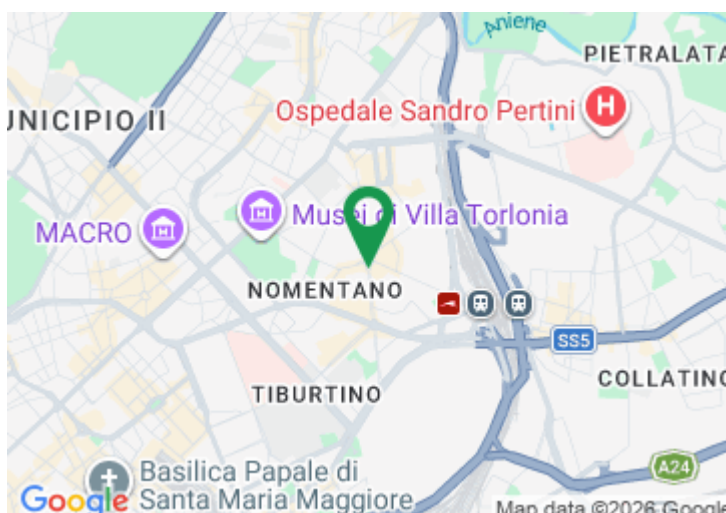
Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di una delle zone più vivibili, servite e richieste di Roma, a pochissimi passi da Piazza Bologna e dalla fermata della Metro B, presentiamo un'interessante opportunità immobiliare: un comodo trilocale di 90 mq situato al piano rialzato di un palazzo degli anni 30. L'abitazione, oggetto di una ristrutturazione eseguita pochi anni fa, si presenta in condizioni di manutenzione impeccabili ed è pronta da abitare fin da subito, rappresentando la scelta perfetta sia per una famiglia in cerca di comfort, sia per chi desidera un investimento sicuro e ad altissima redditività, grazie alla vicinanza strategica con le Università La Sapienza e LUISS. Varcando la soglia, un accogliente ingresso introduce alla zona giorno e conduce in modo fluido agli ambienti della casa, che comprendono un comodo soggiorno, due spaziose camere da letto, una funzionale cucina abitabile, un bagno rifinito con cura e un comodo ripostiglio. La doppia esposizione, orientata a est e a ovest, regala agli spazi interni una gradevole areazione naturale. Ogni dettaglio è stato curato per offrire il massimo del benessere: i pavimenti impreziositi da parquet e marmo donano eleganza agli ambienti, gli infissi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

