

Rif.: 61250667

€ 410.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Lorenzo il Magnifico - Bologna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 2.160
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	5

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di un contesto residenziale apprezzato per servizi e collegamenti, proponiamo in vendita la nuda proprietà di uno splendido attico con usufruttuaria di 88 anni. Ubicato all'interno di un palazzo in muratura di fine anni 50, l'appartamento, da ristrutturare, si sviluppa su due livelli ed è caratterizzato da ambienti ampi, ben distribuiti e da uno straordinario spazio esterno panoramico, completa la proprietà una cantina al piano seminterrato. Il quinto piano è così composto: ampio ingresso che conduce alla zona giorno composta da un luminoso soggiorno e da una cucina abitabile. La zona notte ospita due spaziose camere, una cameretta e doppi servizi, offrendo una distribuzione degli spazi ideale per chi desidera ambienti versatili. Completa il piano un balcone, che dona ulteriore sfogo agli ambienti interni. Il valore aggiunto della proprietà si trova al piano superiore accessibile da una scala interna, dove sono presenti una mansarda di circa 25 mq e una

I
i
r
v

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

