



Rif.: 61242656

€ 395.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Campaldino - Bologna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



Nel cuore di uno dei quartieri più dinamici della Capitale, a pochi passi da Piazza Bologna e a breve distanza dall'Università La Sapienza, proponiamo in vendita un luminoso appartamento trilocale di 75 mq commerciali da ristrutturare, situato al quarto piano di uno stabile dotato di ascensore. La soluzione si trova in una posizione strategica, ottimamente collegata grazie alla vicinanza della metropolitana e della Stazione Tiburtina, che permettono di raggiungere facilmente ogni punto della città. Una delle caratteristiche più esclusive della proprietà è la sua incredibile silenziosità: nonostante l'immediata vicinanza a Piazzale delle Province e a una fitta rete di negozi, supermercati e servizi, l'immobile garantisce massima tranquillità e privacy. L'appartamento si compone di un ampio ingresso, un soggiorno luminoso, una cucina abitabile, due spaziose camere da letto e due balconi che offrono un piacevole sfogo esterno oltre a un'ottima luce naturale grazie al piano alto. Il riscaldamento è di tipo centralizzato con

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

