



Rif.: 61240913

€ 529.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Lorenzo il Magnifico - Bologna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 155 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 660
Bagni:	2
Terrazzi:	1

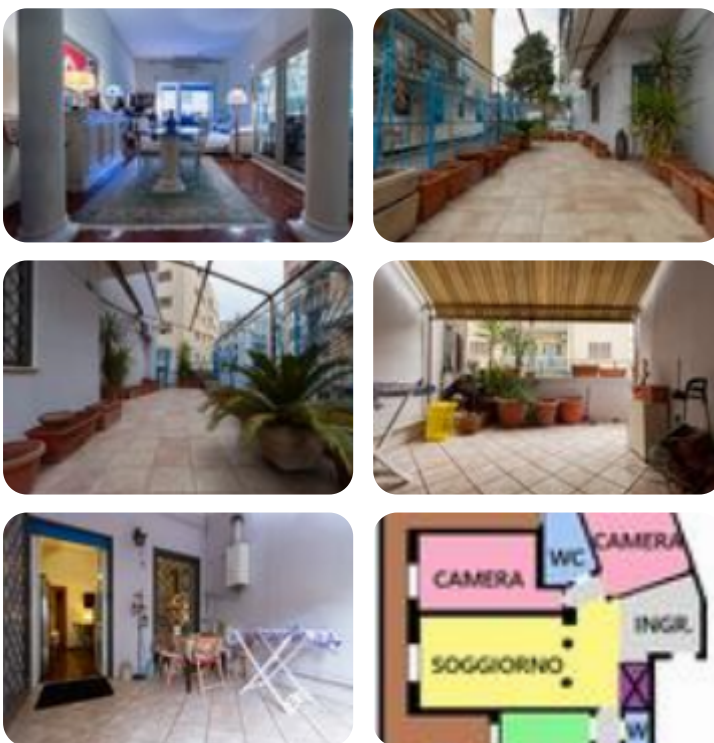
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore di uno dei quartieri più apprezzati e serviti della Capitale, a pochi minuti da Piazza Bologna, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 155 mq, caratterizzato da spazi generosi, grande funzionalità e un piacevole terrazzo vivibile. L'immobile, posto al piano terra, si sviluppa su una superficie ben distribuita ed è composto da un ampio ingresso, un luminoso soggiorno, due camere da letto matrimoniali, una comoda cucina abitabile con doppia finestra, un ampio studio/ripostiglio, doppi servizi e un pratico armadio a muro. Fiore all'occhiello della proprietà è l'ampio terrazzo, uno spazio esterno riservato e versatile, ideale per momenti di relax, cene all'aperto e per vivere la casa in ogni stagione. La favorevole esposizione a est garantisce una piacevole luminosità naturale nelle ore del mattino, contribuendo a creare un'atmosfera accogliente e confortevole. Le finiture comprendono pavimentazione in cotto tradizionale, infissi in alluminio con doppio vetro, aria condizionata, avvolgibili e caldaia a gas per la produzione di acqua calda sanitaria. Il riscaldamento è



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

