



Rif.: 6122881

€ 395.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Berengario - Bologna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In stabile di cinque piani proponiamo in vendita la nuda proprietà di un appartamento trilocale posto al quarto piano, una soluzione interessante sia come investimento patrimoniale sia in prospettiva di futuro utilizzo abitativo. L'attuale usufruttuario ha 83 anni. L'immobile, ristrutturato nel 2009 e mantenuto in buono stato conservativo, si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, ripostiglio e balcone. L'ingresso conduce al soggiorno, ambiente accogliente e ben proporzionato, affiancato dalla cucina abitabile realizzata in muratura. La zona notte comprende due camere da letto di generose dimensioni, mentre il bagno è dotato di comoda doccia. Dal corridoio si accede al pratico ripostiglio, oggi utilizzato come lavanderia. Completa la proprietà un balcone che rappresenta un gradevole sfogo esterno. Le finiture comprendono pavimentazione in marmo nell'ingresso, nel soggiorno e nel disimpegno, parquet nelle camere da letto e rivestimenti in piastrelle in cucina e bagno. Un ulteriore elemento

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

