



Rif.: 61226497

**€ 659.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Via Lorenzo il magnifico - Bologna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



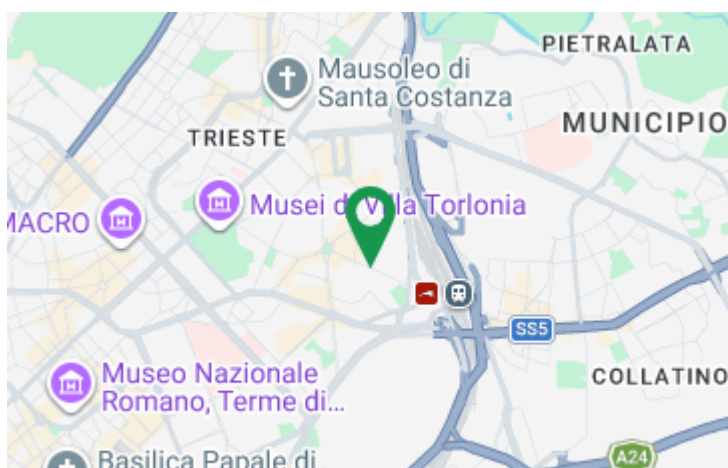
**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Piazza Bologna, e precisamente nella ricercata Via Lorenzo il Magnifico, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 115 mq situato al secondo piano di uno stabile in buono stato di manutenzione dotato di ascensore. L'immobile è stato recentemente ristrutturato in ogni dettaglio con finiture moderne ed eleganti, tra cui spicca una pavimentazione in gres porcellanato, che unisce estetica e praticità, e nuovi infissi in PVC con doppio vetro per un perfetto isolamento termico e acustico. La casa si apre su un ingresso funzionale che distribuisce al meglio i vari ambienti della casa. Lo spazio interno, ottimamente suddiviso, accoglie un soggiorno con angolo cottura ideale per i momenti di relax quotidiano, tre ampie camere da letto matrimoniali e uno studio indipendente, perfetto per lo smart working o convertibile in una quarta stanza. Completano la disposizione i doppi servizi moderni e due balconi che regalano un piacevole sfogo esterno. L'appartamento è climatizzato per il massimo comfort estivo, mentre il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori di calore per

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

