



Rif.: 61219294

**€ 395.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Via Adalberto - Bologna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.100
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del quartiere Piazza Bologna, in una delle vie più tranquille e riservate della zona, proponiamo in vendita un grazioso bilocale di circa 65 mq commerciali situato in Via Adalberto. L'appartamento si trova al secondo piano di una caratteristica palazzina anni '30 recentemente ristrutturata, inserita in un contesto silenzioso e piacevole, arricchito da curati giardini condominiali. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo ed è caratterizzato da ambienti accoglienti e ben distribuiti. L'ingresso conduce a un luminoso soggiorno con cucinotto separato, mentre la zona notte ospita un'ampia camera matrimoniale completa di cabina armadio. Il bagno, spazioso e funzionale, è dotato sia di vasca che di doccia. Completa la proprietà un pratico ripostiglio adibito a lavanderia. Tra le finiture troviamo parquet, infissi in alluminio con doppio vetro e porta blindata. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile: a pochi passi dalla fermata Metro B Bologna, ben collegata anche tramite numerose linee autobus e la vicina Stazione Tiburtina, la zona offre ogni genere di servizio, dai supermercati alle banche, dagli uffici postali al Polic [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

