



Rif.: 61191582

€ 649.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Sambucuccio d'Alando - Bologna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	6

 Classe energetica: **G**

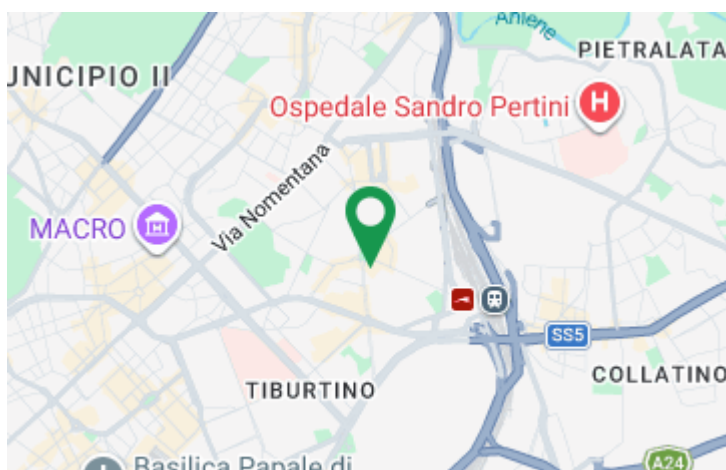
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Appartamento a pochi passi da Piazza Bologna – piano alto con balcone. In posizione strategica, in Via Sambucuccio d'Alando, strada tranquilla e molto vicina a Piazza Bologna, proponiamo in vendita un appartamento situato al sesto e penultimo piano di un elegante stabile in cortina e muratura di fine anni 30. L'immobile si trova nelle immediate vicinanze di tutti i principali servizi, tra cui la Metro B e la Stazione Tiburtina, oltre a numerose attività commerciali, supermercati, scuole e collegamenti con il resto della città. L'appartamento gode di una buona luminosità grazie al piano alto e presenta una distribuzione degli spazi funzionale e ben equilibrata. Internamente è composto da un ampio salone a vista, due camere da letto spaziose, cucinotto, servizio, ripostiglio e balcone. L'immobile si presenta in discreto stato manutentivo e dispone di parquet a terra, elemento che conferisce calore e carattere agli ambienti. Il riscaldamento è centralizzato ed è presente una caldaia a gas posta sul balcone per la produzione di acqua

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

