



Rif.: 61163471

€ 679.000

5 locali in vendita

Roma, Via Ciociaria - Bologna

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 160 ca.

Locali: 5

Sottotipologia: 5 locali

Spese Annuie: € 1.800

Bagni: 3

Balconi: 3

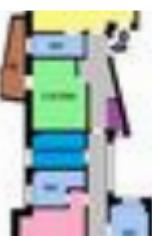
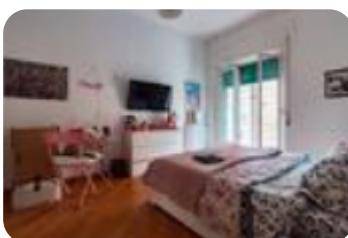
Piano: 2

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 78.34 kW h/m² anno

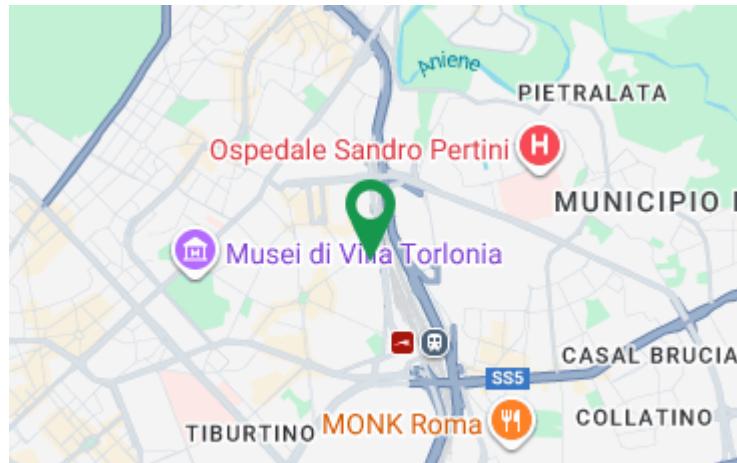
EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞



Via Ciociaria – 160 mq, tripla esposizione (Nord/Ovest/Sud), 15 aperture tra finestre e porte-finestre, doppio ingresso, stabile completamente ristrutturato con ascensore nuovo (accesso ampliato per disabili) e fibra ottica FTTH in casa. A 5 minuti a piedi da Piazza Bologna e dalla stazione Tiburtina (Metro B, ferrovie e autobus nazionali). Secondo piano, tre balconi, quattro camere, tre bagni + lavanderia, cantina. In una strada residenziale e riservata, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento di ampia metratura situato al secondo piano di un elegante stabile di cinque piani. Il palazzo è stato oggetto di una recente ristrutturazione integrale che ne ha rinnovato estetica ed efficienza, valorizzando l'intera proprietà. L'appartamento si distingue per spazi generosi e razionali e per la presenza del doppio ingresso, una caratteristica rara che offre massima flessibilità: ideale per famiglie numerose, per chi desidera una soluzione casa-studio o per chi valuta un futuro frazionamento. La zona giorno accoglie un ampio salone

Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

