



Rif.: 61163471

€ 679.000

5 locali in vendita

Roma, Via Ciociaria - Bologna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 160 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.800
Bagni:	3
Balconi:	3
Piano:	2

Classe energetica: D

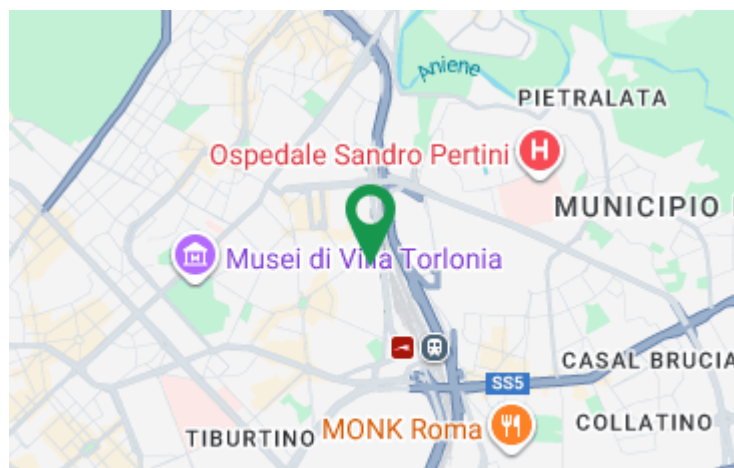
EP globale non rinnovabile: 78.34 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Ciociaria – 160 mq, tripla esposizione (Nord/Ovest/Sud), 15 aperture tra finestre e porte-finestre, doppio ingresso, stabile completamente ristrutturato con ascensore nuovo (accesso ampliato per disabili) e fibra ottica FTTH in casa. A 5 minuti a piedi da Piazza Bologna e dalla stazione Tiburtina (Metro B, ferrovie e autobus nazionali). Secondo piano, tre balconi, quattro camere, tre bagni + lavanderia, cantina. In una strada residenziale e riservata, proponiamo in vendita un prestigioso appartamento di ampia metratura situato al secondo piano di un elegante stabile di cinque piani. Il palazzo è stato oggetto di una recente ristrutturazione integrale che ne ha rinnovato l'estetica ed efficienza, valorizzando l'intera proprietà. L'appartamento si distingue per spazi generosi e razionali e per la presenza del doppio ingresso, una caratteristica rara che offre massima flessibilità: ideale per famiglie numerose, per chi desidera una soluzione casa-studio o per chi valuta un futuro frazionamento. La zona giorno accoglie un ampio salone

Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

