



Rif.: 61161920

**€ 449.000**

### Trilocale in vendita

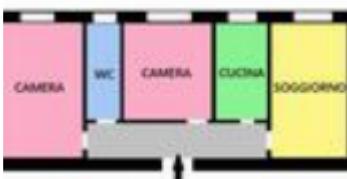
Roma, Piazza Ruggero di Sicilia - Bologna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: F

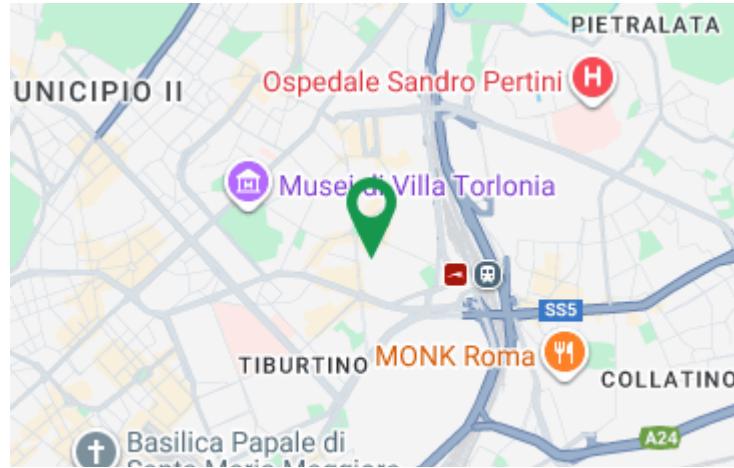
 EP globale non rinnovabile: 150.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP invernale del fabbricato: (:(

 EP estiva del fabbricato: (:)


Nelle immediate vicinanze di Piazza Bologna, affacciato sulla prestigiosa Piazza Ruggero di Sicilia, proponiamo in vendita un appartamento di 79 mq che rappresenta una vera rarità nel quartiere, ideale sia come abitazione principale sia come investimento ad alta redditività. L'immobile si trova al secondo piano rialzato (terzo catastale) di uno stabile tranquillo e ben tenuto. La posizione è uno dei suoi punti di forza: pur essendo nel cuore pulsante della zona, l'appartamento gode della quiete di una via interna, offrendo così il perfetto equilibrio tra vivacità urbana e tranquillità. Gli spazi interni sono ben distribuiti e comprendono un ingresso che conduce a un comodo corridoio, un soggiorno accogliente, due camere da letto, una cucina separata e un bagno. L'appartamento si presenta in discreto stato di manutenzione ed è dotato di infissi in PVC con doppio vetro, porta blindata e impianto di climatizzazione, garantendo comfort e sicurezza. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzazione dei consumi, una soluzione che consente un attento controllo delle spese. Dal punto di vista

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

