



Rif.: 61117218

€ 570.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Gian Luca Squarcialupo - Bologna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 900
Bagni:	2
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

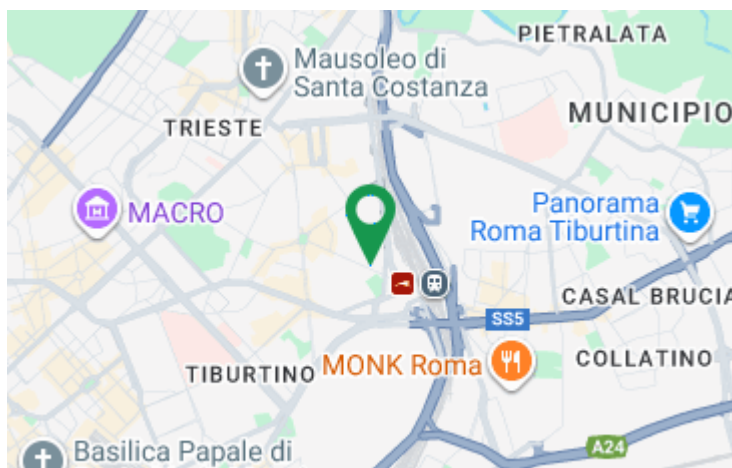
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel quartiere di Piazza Bologna e nelle vicinanze della fermata metro Bologna, prossimo a tutti i servizi del Territorio e ai principali servizi di pubblica utilità proponiamo in vendita un comodo quadrilocale di 130 mq, situato al piano terra di un edificio in muratura degli anni 50 di cinque piani. L'appartamento è così composto: doppio ingresso, corridoio, cucina abitabile, salone doppio, due camere da letto, studio, doppi servizi e ampio terrazzo di 140 mq. L'appartamento si presenta da ristrutturare, la pavimentazione è in marmette in tutti gli ambienti eccetto una camera in cui è presente parquet, gli infissi sono in legno con vetro singolo, l'oscuramento è dato da avvolgibili e tutte le finestre sono provviste di grate di sicurezza, tutti gli ambienti sono climatizzati, il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori di calorie e l'acqua sanitaria è servita da boiler elettrico. La soluzione proposta è ottima sia per uso abitativo che per investimento data l'altissima richiesta di appartamenti in locazione che interessa tutta la zona di Piazza Bologna grazie alla vicinanza dell'Università 'La Sapienza' di Roma.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

