



Rif.: 61097941

€ 455.000

Trilocale in vendita

Roma, Viale delle provincie - Bologna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.740
Bagni:	1
Piano:	3



Classe energetica: G

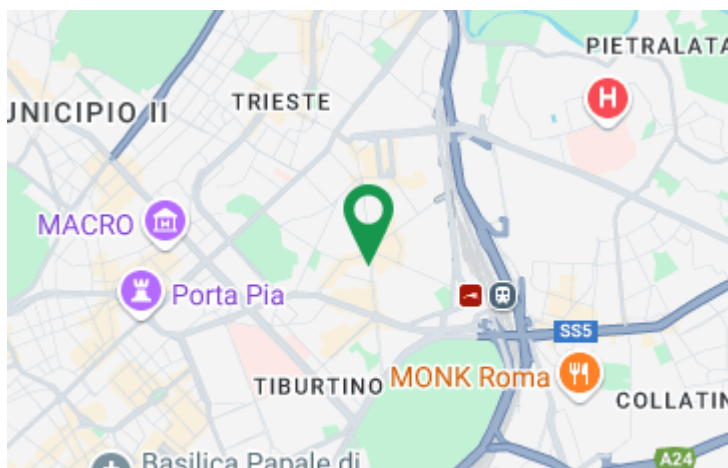
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel quartiere di Piazza Bologna e nelle vicinanze della fermata metro Bologna, prossimo a tutti i servizi del Territorio e ai principali servizi di pubblica utilità proponiamo in vendita un luminoso trilocale di 80 mq, situato al terzo piano di un edificio in muratura degli anni '30 di sette piani. L'appartamento è così composto: ingresso, corridoio, cucina abitabile, tre camere da letto, ripostiglio e servizio. L'appartamento si presenta da ristrutturare, la pavimentazione è in marmette, gli infissi sono in legno con vetro singolo e persiane, il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori di calorie e l'acqua calda sanitaria è servita da boiler elettrico. La soluzione proposta è ottima sia per uso abitativo che per investimento data l'altissima richiesta di appartamenti in locazione che interessa tutta la zona di Piazza Bologna grazie alla vicinanza dell'Università 'La Sapienza' di Roma.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

