



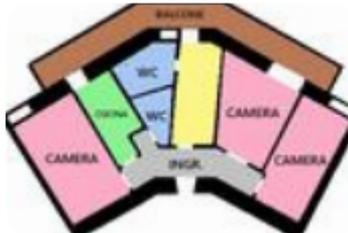
Rif.: 61097034

€ 420.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Arduino - Bologna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	4



Classe energetica: **G**

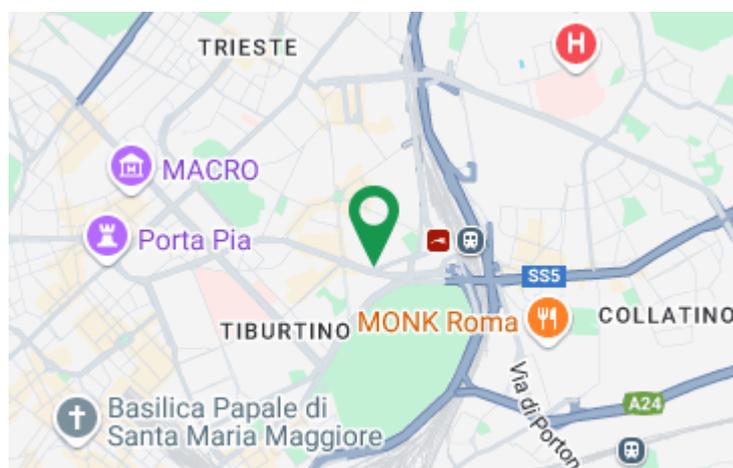
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore del quartiere Bologna a Roma, proponiamo un appartamento di 82 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Situato in un edificio storico degli anni 30 dotato di giardini condominiali, l'immobile conserva il fascino dell'epoca con dettagli architettonici caratteristici. Lo stato interno è abitabile, il riscaldamento è centralizzato, e l'intero edificio è attualmente interessato da interventi di riqualificazione energetica tramite Superbonus 110% (in corso), con benefici futuri per la qualità e il valore dell'immobile. L'appartamento posto al quarto piano senza ascensore e si compone di un accogliente ingresso, tre camere, cucinotto, zona pranzo, doppi servizi, e gode di un affaccio aperto e soleggiato. Elemento raro e distintivo è il balcone privato, unico nella palazzina, oltre alla cantina di pertinenza al piano seminterrato. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e mezzi di trasporto, rendendo questa proposta particolarmente interessante per chi desidera vivere in una delle aree

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

