



Rif.: 61089812

€ 490.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Giovanni da Procida - Bologna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.400
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	4



Classe energetica: G

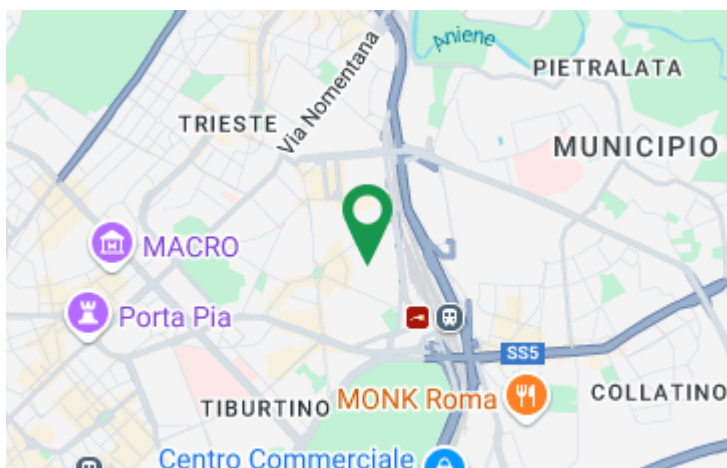
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Ampio e luminoso trilocale in Via Giovanni da ProcidaNel cuore del vivace quartiere Nomentano-Bologna, in una delle zone più centrali e strategicamente collegate della città, proponiamo in esclusiva un ampio trilocale di 100 mq commerciali, posto al quarto piano di un elegante edificio con servizio di portineria attivo mezza giornata.L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo ampie possibilità di personalizzazione e trasformazione degli spazi. La distribuzione attuale degli ambienti è funzionale e versatile, ma può essere facilmente ripensata per ottimizzare la suddivisione tra zona giorno e zona notte secondo le proprie esigenze.L'ingresso apre su un ampio soggiorno, esposto a sud come le due camere principali, regalando una luminosità costante durante tutto il giorno. La cucina abitabile, il bagno e la zona lavanderia sono orientati a est, beneficiando della luce del mattino.Completano la proprietà uno studio, un balcone accessibile dal soggiorno e una comoda cantina di circa 10 mq al piano

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

