



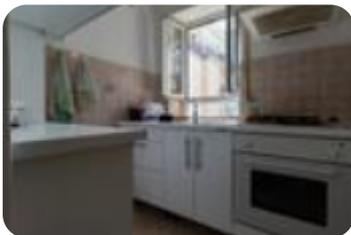
Rif.: 61062587

€ 315.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Teodorico - Bologna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

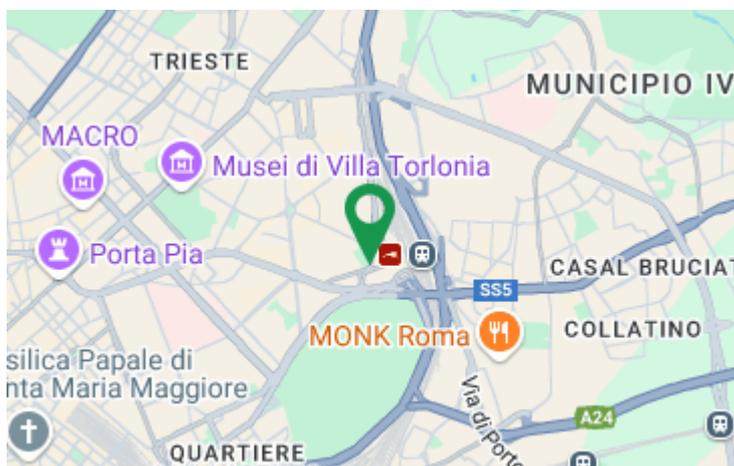


Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 98.70 kW h/m² anno

TRILOCALE VIA TEODORICO: Nel quartiere di Piazza Bologna e nelle vicinanze della Stazione ferroviaria Tiburtina, prossimo a tutti i servizi del Territorio e ai principali servizi di pubblica utilità proponiamo in vendita un luminoso trilocale di 80 mq, situato al secondo piano di un edificio in muratura degli anni '50 di cinque piani. L'appartamento è così composto: ampio ingresso adibito a zona giorno, due camere da letto, cameretta, cucinotto, servizio, ripostiglio e due balconi (accessibili dalle camere da letto). L'esposizione è unica verso sud est con affaccio in direzione di via Guido Mazzoni. L'appartamento si presenta in buono stato, la pavimentazione è in piastrelle di ceramica, gli infissi sono in PVC con vetro doppio e tapparelle avvolgibili motorizzate, la porta è blindata, il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori di calore e l'acqua sanitaria è servita da caldaia a gas. La soluzione proposta è ottima sia per uso abitativo che per investimento data l'altissima richiesta di appartamenti in locazione che interessa tutta la zona di Piazza Bologna grazie alla vicinanza dell'Università 'La Sapienza' di Roma.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

