

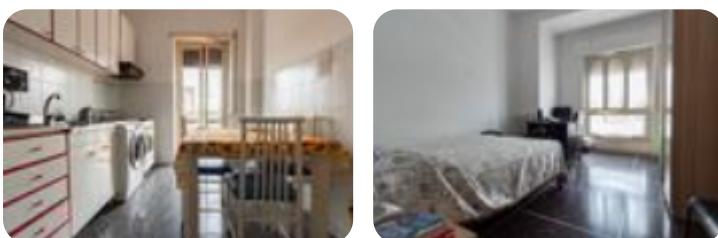


Rif.: 61054652

**€ 290.000**
**Bilocale in vendita**

Roma, Circonvallazione Nomentana - Bologna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4


 Classe energetica: 

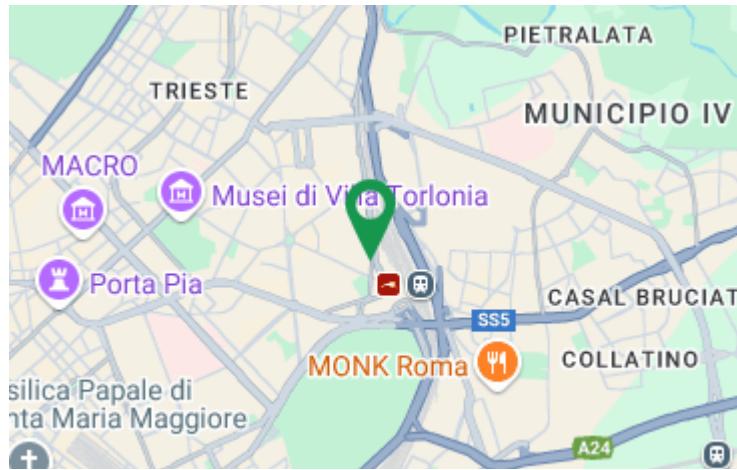
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

 EP invernale del fabbricato: 

 EP estiva del fabbricato: 


**BILOCALE CIRCONVALLAZIONE NOMENTANA:** Nel quartiere di Piazza Bologna e nelle vicinanze della Stazione ferroviaria Tiburtina, prossimo a tutti i servizi del Territorio e ai principali servizi di pubblica utilità proponiamo in vendita un luminoso trilocale di 60 mq, situato al quarto piano di un edificio in muratura degli anni '50 di cinque piani. L'appartamento è così composto: ingresso, due camere, cucina abitabile, disimpegno, servizio, ripostiglio e balcone (accessibile dalla cucina). L'esposizione è doppia, da una parte espone verso est con affaccio su circonvallazione Nomentana, mentre il lato dell'appartamento che affaccia sul cortile interno espone verso ovest. L'appartamento si presenta in discreto stato, la pavimentazione è in veneziana, gli infissi sono in alluminio anodizzato, la porta è blindata, il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori di calore e l'acqua sanitaria è servita da boiler elettrico. La soluzione proposta è ottima sia per uso abitativo che per investimento data l'altissima richiesta di

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

