



Rif.: 61054652

**€ 290.000**

**Bilocale in vendita**

**Roma, Circonvallazione Nomentana - Bologna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

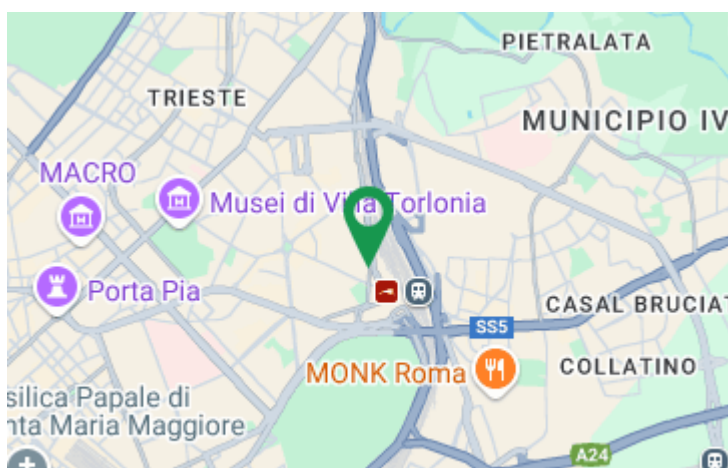
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

BILOCALE CIRCONVALLAZIONE NOMENTANA: Nel quartiere di Piazza Bologna e nelle vicinanze della Stazione ferroviaria Tiburtina, prossimo a tutti i servizi del Territorio e ai principali servizi di pubblica utilità proponiamo in vendita un luminoso trilocale di 60 mq, situato al quarto piano di un edificio in muratura degli anni '50 di cinque piani. L'appartamento è così composto: ingresso, due camere, cucina abitabile, disimpegno, servizio, ripostiglio e balcone (accessibile dalla cucina). L'esposizione è doppia, da una parte espone verso est con affaccio su circonvallazione Nomentana, mentre il lato dell'appartamento che affaccia sul cortile interno espone verso ovest. L'appartamento si presenta in discreto stato, la pavimentazione è in veneziana, gli infissi sono in alluminio anodizzato, la porta è blindata, il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori di calorie e l'acqua sanitaria è servita da boiler elettrico. La soluzione proposta è ottima sia per uso abitativo che per investimento data l'altissima richiesta di

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

