



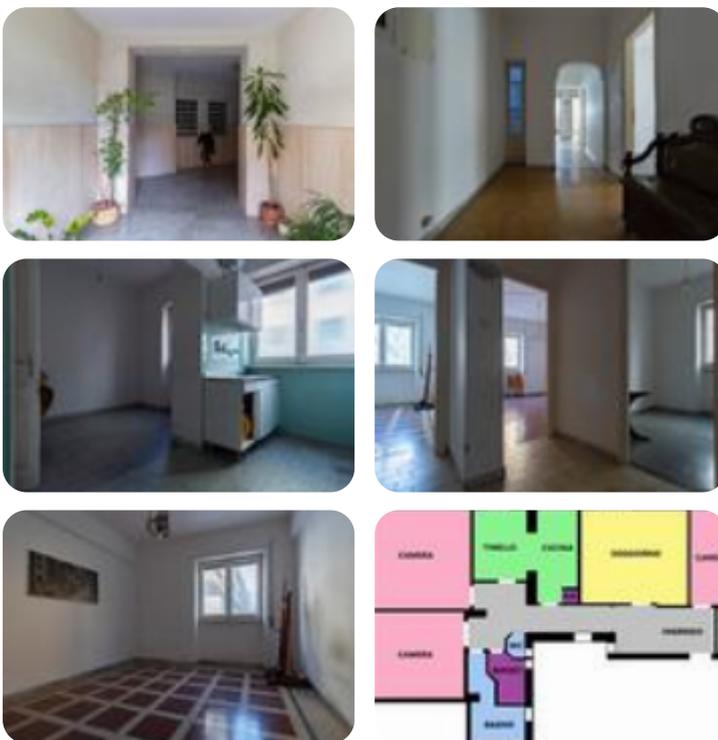
Rif.: 61013542

**€ 479.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Roma, Via Giovanni da Procida - Bologna**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 60.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.06 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del quartiere Bologna a Roma, proponiamo in vendita un appartamento di 120 mq, situato in un palazzo degli anni '40 in buono stato di manutenzione, precisamente l'immobile si trova su Via Giovanni da Procida, strada a senso unico scarsamente trafficata. Si tratta di un primo piano da ristrutturare che internamente offre una distribuzione degli spazi funzionale e versatile, ideale per diverse esigenze abitative, attualmente è così composto: ampio ingresso, soggiorno, due comode camere matrimoniali, una cameretta, cucina abitabile con tinello/zona pranzo doppi servizi e ripostiglio. Il riscaldamento è autonomo. La posizione strategica nel quartiere Bologna garantisce un facile accesso a servizi, trasporti pubblici e aree verdi, rendendo questa soluzione abitativa perfetta per chi desidera vivere in una zona ben collegata e ricca di comodità. Un'opportunità da non perdere per chi cerca una casa accogliente e ben posizionata nella capitale. OTTIMO SIA PER USO ABITATIVO CHE PER USO INVESTIMENTO.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

