

Rif.: 60885717

**€ 630.000**

**5 locali in vendita**

**Roma, Via Michele Di Lando - Bologna**



<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.300
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 67.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 8.81 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA MICHELE DI LANDO: In strada a senso unico scarsamente trafficata e in posizione centralissima rispetto a tutti i servizi di pubblica utilità, proponiamo in vendita un appartamento di 170 mq. composto da: ampio ingresso, soggiorno, quattro camere, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, due balconi e comoda cantina. L'immobile è ubicato al secondo piano catastale (primo su rialzato) di una palazzina in muratura degli anni 30 di 5 piani complessivi in buono stato di manutenzione. L'appartamento si presenta da ristrutturare, la sua pianta è estremamente versatile in quanto i muri divisorii fra le varie stanze sono tutti tramezzi; il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori di calorie, l'acqua sanitaria è servita da boiler elettrico. Gli affacci aperti garantiscono una buona luminosità all'immobile oltre alla gradevole vista del cortile interno. Attualmente il prezzo è di € 630.000,00 (seicentotrentamila/00).

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

