



Rif.: 60883247

€ 395.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Matilde DI Canossa - Bologna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 72 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 750
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: G

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

VIA MATILDE DI CANOSSA: A pochi passi dalla centralissima Piazza Bologna e da tutti i principali servizi di pubblica utilità che la zona offre proponiamo in vendita uno splendido trilocale di 72 mq.

completamente ristrutturato. Ubicato in uno gradevole contesto di palazzine degli anni 30 con presenza di giardino condominiale e precisamente al primo piano su rialzato (affaccio da secondo piano) di uno stabile completamente ristrutturato nel 2023 dotato di ascensore. Internamente l'immobile è così composto: ingresso, corridoio, ampio soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, servizio e ripostiglio. Sono presenti: porta blindata, pavimentazione in gres porcellanato, infissi in legno e doppi vetri, il riscaldamento è centralizzato con la contabilizzazione di calorie mentre l'acqua sanitaria è alimentata con boiler elettrico, la cucina è a induzione e c'è la predisposizione per l'impianto di climatizzazione. La triplice esposizione sud/est/ovest rende l'immobile estremamente luminoso anche grazie ai suoi affacci aperti; da sottolineare anche la sua tranquillità in quanto ubicato in strada a senso unico con scarso passaggio automobilistico. [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

