



Rif.: 60882960

€ 450.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Michele Di Lando - Bologna

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 80 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annue: | € 600 |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 1 |

Classe energetica: F

Prestazione energetica: 242,84 kW h/m² anno

VIA MICHELE DI LANDO: In strada a senso unico scarsamente trafficata e in posizione centralissima rispetto a tutti i servizi di pubblica utilità, proponiamo in vendita un delizioso trilocale composto da: ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio e balcone. La palazzina in cui è ubicato l'immobile proposto si trova a pochi passi da Piazza Bologna, si tratta di un edificio in muratura degli anni 30 e di complessivi 5 piani. L'appartamento è in buono stato interno, è presente climatizzazione, il riscaldamento è centralizzato con i contabilizzatori di calorie ed è presente predisposizione per impianto di riscaldamento autonomo, l'acqua sanitaria è servita da caldaia a gas. La luminosità è ottima in quanto l'appartamento usufruisce di una esposizione a sud. Attualmente l'appartamento è affittato con contratto in scadenza a fine Ottobre 2024. La posizione, la luminosità e le sue caratteristiche interne rendono questa soluzione ottima sia per uso abitativo che per uso investimento data l'altissima richiesta presente in zona dovuta alla vicinanza con l'università 'La Sapienza' di Roma. DA VEDERE

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

