



Rif.: 60872036

€ 570.000

Quadrilocale in vendita

Roma, Via Apuania - Bologna

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 130 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.150
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	1


 Classe energetica: **G**

 Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

VIA APUANIA: Nelle immediate vicinanze di Piazza Bologna e di tutti i servizi di pubblica utilità che il quartiere offre (tra i quali la fermata della Metro B, la rinnovata stazione Tiburtina, supermercati, tangenziale est, capolinea autobus, ospedale Sandro Pertini e università "La Sapienza"), in strada a senso unico scarsamente trafficata, proponiamo la vendita di un grazioso quadrilocale, posto al primo piano alto di una palazzina degli anni '50 in buono stato di manutenzione. L'appartamento è composto da: INGRESSO, CORRIDOIO, SALONE DOPPIO, DUE CAMERE, CAMERETTA, CUCINA ABITABILE, DOPPI SERVIZI E TRE BALCONI. Completa la proprietà una comoda cantina posta al piano seminterrato dello stabile. Grazie alla TRIPLA ESPOSIZIONE (SUD-EST-NORD) e ai suoi affacci gli ambienti godono di un'ottima luminosità e tranquillità. Internamente l'appartamento si presenta in buono stato di manutenzione con pavimenti in parquet, porta blindata, infissi in alluminio con grate di sicurezza, il riscaldamento è centralizzato con la contabilizzazione del calore. BUONO STATO INTERNO

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

