



Rif.: 61225177

€ 385.000

Trilocale in vendita

Roma, Via Della Marsica - Lanciani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Ampio Trilocale Locato - OTTIMO INVESTIMENTO In Via della Marsica, al primo piano di uno stabile in ottimo contesto, proponiamo un appartamento trilocale di 85 mq in buono stato interno, ideale sia come abitazione principale che come investimento. La casa è composta da: Accogliente ingresso Tre grandi camere Cucina con sfogo su un balconcino Bagno e ripostigli I punti di forza: Rendita garantita: Le camere sono attualmente locare con ottima rendita fino al 2029, garantendo un'entrata sicura sin dal primo giorno. Pertinenze incluse: Completano la proprietà una comoda cantina e il posto auto condominiale assegnato per diritto. Una soluzione perfetta per chi vuole far fruttare il proprio capitale in una zona strategica. Contattaci per fissare una visita! La posizione in cui si trova lo stabile risulta strategica vista la vicinanza con Via Nomentana e la Circonvallazione Nomentana, che permettono di raggiungere in breve tempo vari punti della città così come la Stazione Tiburtina, il GRA e l'Autostrada. Il quartiere rappresenta anche un'ottima base per la complessa mobilità cittadina: sono diverse le arterie stradali che attraversano l'area e che la collegano direttamente al Centro, mediante [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

