



Rif.: 61207217

€ 235.000

Trilocale in vendita

Roma, Via della Batteria Nomentana - Lanciani

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.320
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	4



Questo immobile è esente da classe energetica

NUDA PROPRIETA' - Cerchi un investimento sicuro in una zona strategica e ben collegata? Proponiamo in vendita la nuda proprietà (usufruttuario 73 anni) di un luminoso appartamento situato al quarto piano di uno stabile in Via Batteria Nomentana. L'immobile, di 86 mq e in buono stato manutentivo, vanta una distribuzione funzionale degli spazi: Zona Giorno: Accogliente ingresso, cucina abitabile con accesso diretto a un pratico balcone. Zona Notte: Tre ampie camere da letto e un comodo ripostiglio. Servizi: Doppi servizi, ideali per garantire il massimo comfort. L'esposizione e il piano alto garantiscono un'ottima luminosità durante tutto il giorno. Una soluzione perfetta per chi desidera consolidare il proprio patrimonio in una delle aree più dinamiche della capitale. Contattaci per maggiori dettagli e per una visita. La posizione in cui si trova lo stabile risulta strategica vista la vicinanza con Via Nomentana e la Circonvallazione Nomentana, che permettono di raggiungere in breve tempo vari punti della città così come la Stazione Tiburtina, il GRA e l'Autostrada. Il primo pregio di chi vive nel quartiere è dato dalla presenza di molti spazi verdi, dovuto non solo agli ampi viali, m [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

