



Rif.: 61199664

**€ 375.000****Trilocale in vendita****Roma, Via circonvallazione nomentana - Lanciani**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In un contesto residenziale e ben servito, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 58 mq, sito al terzo piano di uno stabile signorile servito di ascensore e servizio di portierato. L'immobile, frutto di un'accurata redistribuzione interna e in fase di completa ristrutturazione con finiture di pregio, gode di una posizione privilegiata con affacci silenziosi e aperti verso Via Costantino Maes e la Chiesa di Sant'Angela Merici. L'appartamento è così composto: Ingresso su soggiorno con angolo cottura a vista; Camera matrimoniale e cameretta funzionale; Bagno dal design moderno con sistema di aspirazione meccanica; Balcone abitabile con accesso diretto sia dal soggiorno che dalla camera da letto. Cosa amerai di questa casa: Esposizione: Esterna su via C. Maes/Chiesa Sant'Angela Merici. Dotazioni: Infissi PVC doppio vetro, pavimentazione laminato parquet, impianti certificati a norma di legge. Plus: Elevata prestazione energetica, ideale sia come abitazione principale che come investimento ad alta redditività. Consegna: Fine Luglio - Pronta per essere vissuta! Contattaci subito per visionare il progetto e le finiture. La posizione in cui si trova lo stabile risulta strategica vi [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

